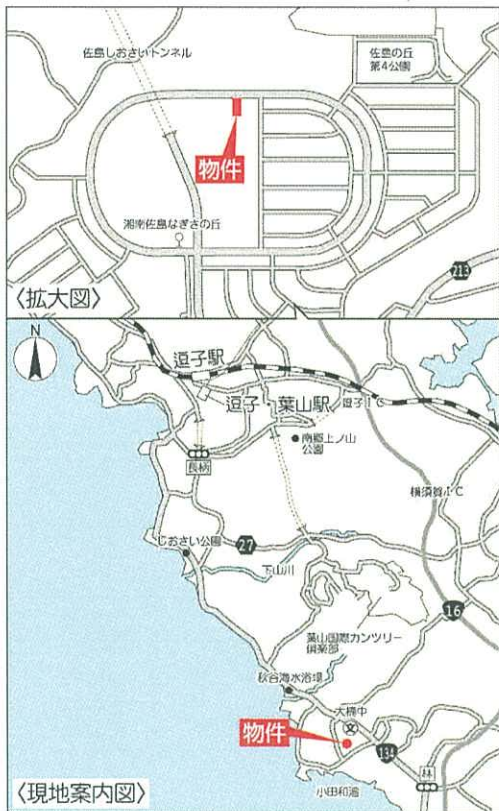


# 新築 店舗付住宅(一括)

逗子・葉山駅 逗子駅



- 新築○飲食利用可
- 閑静な住宅街○事務所利用可
- 業種要相談



■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	<b>新築店舗付住宅</b>		
最寄駅	逗子・葉山		
賃貸条件	賃料	<b>390,000円</b> (税込)	
	礼金	<b>1</b> ヵ月・保証金 <b>6</b> ヵ月	
物件所在地	横須賀市佐島の丘1丁目776-134の一部 横須賀市佐島の丘1丁目2番		
交通	京急逗子線「逗子・葉山」駅・JR横須賀線「逗子」駅 シャトルバス利用29分「湘南佐島なぎさの丘」バス停徒歩2分		
建物	建物名	湘南なぎさの丘No.9	
	構造・規模	木造2階建て	
使用部分面積	店舗部分	99.37㎡、住居部分72.04㎡	
		店舗37.12帖、リビング26.43帖、洋室9帖、バス、トイレ洗面、洗面室	
築年月	令和6年3月末予定	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積	248.39㎡	用途地域	第2種住居地域
駐車場	有り 敷地内無料		
現況	建築中	引渡可能時期	要相談
接道状況(角地・間口)	12m公道接道		
本体設備	東京電力・公営水道・PG		
各戸設備	店舗部分洗面・トイレ 住居部分キッチン洗面室・トイレクローゼット		
備考	賃貸保証加入要 家財保険必須 保証金20%償却 店舗消費税2万円賃料込		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6110307E 物件番号15230111-3

神奈川県知事免許(10)第14286号

**ダイトーホーム(株)**

神奈川県相模原市南区大野台6-20-14

☎ 042(754)1440 定休日:  
FAX 042(757)4106 水曜日・日曜日

客付会社様へ

AD1ヵ月

■手数料	客付手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
	客付手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■取引態様:貸主

■情報公開日:2024.3.13